

AUKČNÍ VYHLÁŠKA – VLASTNÍ AUKCE

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci stačí učinit 3 kroky (bez poplatků)

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) REZERVAČNÍ ZÁLOHA je vratná všem, kromě kupujícího

Při Rezervační záloze vždy platí, že částka se vrací všem v plné výši do 7 dnů, na účet, ze kterého byla deponována, kromě vyhlášovatelem stanoveného vítěze aukce.

Více zde: ["Pro Poptávající"](#)

Rezervační záloha je součástí kupní ceny, ceny nabízené v aukci.

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio banka)
VARIABILNÍ SYMBOL:	Číslo aukce
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

Aukce:

Název předmětu aukce:	Novostavba samostatně stojícího podkrovního domu o třech bytových jednotkách. Velikost bytu je 5+kk a 108 m2.
Číslo aukce:	22016RD
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Začátek aukce:	6.2.2023 ve 13.00 hodin
Konec aukce:	6.2.2023 ve 13.30 hodin
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	8.000.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	100.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	10.700.000,-Kč
Snížený příhoz:	30.000,-Kč
Rezervační záloha:	300.000,-Kč

Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení Rezervační zálohy do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Kontaktní osoba / mobilní číslo	Jan Rajter - 602590129
GPS k nemovitosti:	N 49°56.13215', E 14°33.36907'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Dlouhá 1244, 251 68 Sulice - Hlubočinka
Město / obec:	Sulice – Hlubočinka
Katastrální území:	Sulice
Kraj:	Středočeský
Číslo LV:	1317

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- U této aukce nemá společnost odměnu v podobě Aukční jistoty a nemá, ani si nenárokuje žádnou jinou odměnu (provizi).
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený majitelem.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u majitele, prodávajícího pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je zpravidla uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili Rezervační zálohu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Zájemce o nemovitost souhlasí, že jestliže dle pravidel aukce bude stanoven vítězem aukce, že zasláná **Rezervační záloha** bude součástí kupní ceny a bude zaslána do advokátní úschovy, či k notáři, dle majitele, nebo dle rozhodnutí, domluvy obou stran.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- U Vlastní aukce má Vyhlašovatel právo si vybrat účastníky aukce
- U Vlastní aukce má Vyhlašovatel právo se rozhodnout komu nemovitost prodá/pronajme.
- Vyhlašovatel si může domluvit cenu před i před aukcí, ale i po aukci.
- Vyhlašovatel má právo zrušit bezplatně aukci a uzavřít si Rezervační smlouvu se zájemcem o nemovitost, kterého si zvolil.

- V aukcích se má právo majitel vyjádřit příhozem, jako nesouhlas s nabízenou cenou a proto je zde automatizovaný příhoz, který je sám aktivní do jeho určené limitní ceny. Nemůže být přímého vítěze dříve, než je cena splněna. Avšak majitel může přenechat nemovitost do tří pracovních dnů, následujících po aukci, účastníku aukce, za nižší vysoutěženou cenu. Automatizovaný příhoz zároveň pomáhá i poptávajícím, účastníkům aukce, aby mohli dojít k ceně, kterou chtějí nabídnout a za kterou si myslí, že by jim majitel mohl nemovitost odprodat a to zejména, když přihazuje už jeden účastník v aukci, anebo je účastník v aukci sám.

Příklad:

Nemovitost má tržní hodnotu **4mil.**

Majitel má určenou **limitní požadovanou cenu 4,2mil.**, ale byl by ochoten přenechat nemovitost i za nižší cenu.

Poptávající, účastník aukce, je ochoten nabídnout **3,9mil**

Aukce začne na vyvolávací ceně **3 mil.** s příhozy 20.000,-Kč. U ceny 3,5 mil. už přihazuje jen jeden zájemce a dobře tuší, že za **3,5mil.** mu majitel nemovitost neprodá. Pokud by zde nebyl nastaven automatizovaný příhoz, skončí nabídka na **3,5 mil.** a poslední účastník nemůže tedy dojít k ceně, kterou chce nabídnout a za kterou by byl majitel ochoten nemovitost prodat

V případě, že dojde v aukci k nabídce nižší ceny, než majitel požaduje a majitel do 3 pracovních následujících dnů po aukci se rozhodne nemovitost odprodat za nabídnutou cenu, dochází k automatickému výmazu posledního příhozu, učiněného jako nesouhlas s nabízenou cenou a dojde k vyrozumění zájemce o nemovitost. Účastník aukce je stanoven vítězem aukce, vítězem v pořadí.

- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy (či jiné smlouvy) bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako stanovený vítěz aukce, předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tímto dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce

Konec